

شماره :

تاریخ :

قرارداد اجاره با راننده

این قرارداد فی ما بین شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۲۹۲۶۶ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۸۳۷۸۳۴۸ به نمایندگی آقای محمد کلانتری، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره دارنده امضاء مجاز شرکت به نشانی: تهران - بلوار سعادت آباد - نیایش شرق - خیابان حق طلب ۲۶ - پلاک ۴۹ که از این پس "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف آقای فرزند صادره از به کد ملی به آدرس: به شماره تماس به عنوان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر و با شرایط زیر منعقد می گردد:

ماده ۱: موضوع قرارداد

عبارتست از ارائه خدمات یک دستگاه مدل به شماره سریال شماره بیمه به تاریخ اعتبار تا پایان همراه با راننده با مشخصات ذیل باکپی سند مالکیت پیوست مشخصات آماده بکار با راننده به منظور انجام کار در مجتمع فرآوری سنگ آهن همدان (کارخانه گندله) به آدرس: همدان - کیلومتر ۴۵ جاده همدان سنندج - سه راهی داش بلاغ - جنب روستای حسن آباد امام - شرکت توسعه صنعتی و معدنی صبانور - واحد گندله سازی

ماده ۲ - مدت قرارداد:

از تاریخ لغایت بطور تمام وقت مطابق با ساعت و روزهای کاری کارگاه در اختیار کارفرما می باشد که خارج از این ساعات نیز در صورت دستور ناظر، پیمانکار موظف به ارائه خدمت ولو به صورت ساعته می باشد. تبصره ۱: ساعات صرف غذا، تعمیر دستگاه و ... که دستگاه کار مفید برای کارفرما انجام نمی دهد، از ساعات کارکرد دستگاه کسر و در حق الزحمه محاسبه نمیشود.

ماده ۳ - مبلغ اجاره بهاء قرارداد و نحوه پرداخت:

اجاره بهاء دستگاه به ازاء هر ساعت کارکرد مفید دستگاه مبلغ ریال بصورت ناخالص است که به میزان ساعات کارکرد ماهانه مورد تائید ناظر قرارداد و بعد از کسر کلیه کسورات قانونی، در صورت بدهکار نبودن پیمانکار، در پایان هر ماه، به حساب شماره بانک بنام پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲: بر اساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از صورت کارکرد ماهانه پیمانکار ۵٪ سپرده بیمه کسر و همچنین پرداخت صورت حساب آخر پیمانکار منوط به ارائه مفاصا حساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار:

از آنجاکه محل انجام قرارداد، شرایط و نحوه کار به رویت پیمانکار رسیده است، پیمانکار با آگاهی کامل، انجام تمام تعهدات مندرج در این قرارداد و دستورهای ناظر را پذیرفته و طرح هرگونه ادعای پرداخت مازاد بر اجاره بهای مندرج در قرارداد را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

شماره :

تاریخ :

- ۴-۱- پیمانکار متعهد به رعایت کلیه مسائل ایمنی و مراعات دقیق قوانین و مقررات رانندگی و بیمه می‌باشد.
- ۴-۲- مسئولیت ناشی از تصادفات و حوادث در حین انجام موضوع قرارداد و پرداخت خسارات ناشی از آن به پیمانکار، ثالث یا نیروهای کارفرما، همگی بر عهده و به هزینه پیمانکار بوده و کارفرما از این حیث در برابر افراد مزبور هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۳- کلیه هزینه های دستگاه از قبیل روغن و فیلتر آلات و ... بعهدده و به هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴-۴- کلیه تعمیرات و بازسازی موتور دستگاه موضوع ماده یک بعهدده و به هزینه پیمانکار می باشد.
- ۴-۵- چنانچه دستگاه بدلیل خرابی قادر بکار نباشد پیمانکار متعهد می شود حداکثر طی یک روز دستگاه را تعمیر و آماده بکار نماید. در صورت عدم راه اندازی دستگاه مورد اجاره در مدتی بیش از یک روز پیمانکار متعهد به جایگزین نمودن دستگاه دیگری با کیفیت بیل موضوع قرارداد می باشد. در هر حال این تعهد جایگزین نمودن بیل، مانع از اعمال حق کارفرما مبنی بر دریافت جریمه و حق فسخ مندرج در قرارداد نیست.
- ۴-۶- پرداخت هر گونه عوارض و مالیات و بیمه و سایر حقوق دولتی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۴-۷- مسئولیت ورود هرگونه خسارات به اموال کارفرما ناشی از قصور یا تقصیر یا سهل انگاری پیمانکار، با پیمانکار است که با تشخیص و اعلام کارفرما به پیمانکار، وی متعهد است فوراً آن را جبران و پرداخت کند؛ کارفرما می تواند از محل مطالبات یا سایر دارایی های وی، خسارت مزبور را وصول نماید.
- ۴-۸- پیمانکار بدون هماهنگی کارفرما حق خارج کردن دستگاه از کارگاه را ندارد.

ماده ۵- جرائم و موارد فسخ قرارداد:

- ۵-۱- چنانچه به هر دلیلی پیمانکار نتواند موضوع قرارداد را انجام دهد و یا در انجام موضوع قرارداد تاخیر نماید به ازای هر ساعت عدم انجام موضوع قرارداد یا تاخیر در انجام آن، دو برابر مبلغ همان میزان ساعت (مندرج در ماده ۳ قرارداد)، به عنوان جریمه از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد گردید و چنانچه این مدت بیشتر از ۴ روز بطول بیانجامد، کارفرما حق دارد که قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ کند و دریافت خسارت تاخیر در انجام تعهد منافاتی با اعمال حق فسخ قراردادی ندارد.
- ۵-۲- در شرایط جوی نامساعد و سایر مواردی که کارفرما قادر به ادامه کار نباشد کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی و بدون هیچ گونه تشریفات و بصورت یکطرفه قرارداد را فسخ و ارسال نامه اعلام فسخ به آدرس پیمانکار ابلاغ شده محسوب می گردد و پیمانکار ضمن امضای این قرارداد، حق هر گونه اعتراض به فسخ را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۵-۳- در هر حال کارفرما می تواند در هر مرحله از انجام موضوع قرارداد با صلاحدید خود قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید و در این صورت پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نداشته و حق الزحمه بر اساس ماده ۳ قرارداد و بر اساس صورت کارکرد تأیید شده توسط ناظر و بعد از کسر کسورات قانونی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.
- ۵-۴- عدم اجرای هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد توسط پیمانکار، تخلف محسوب شده و در این صورت کارفرما حق دارد که ضمن فسخ قرارداد، خسارت ناشی از عدم انجام تعهد را از پیمانکار مطالبه نماید. تشخیص کارفرما در ورود خسارت و میزان آن قاطع است و میتواند از محل مطالبات پیمانکار یا سایر دارایی های وی، خسارت مزبور را وصول نماید.

شماره :

تاریخ :

ماده ۶ - تعهدات کارفرما :

۶-۱) هزینه سوخت مصرفی دستگاه بعهده پیمانکار می باشد .

۶-۲) اجاره بهاء دستگاه پس از تأیید صورت کارکرد ماهانه و اعمال کسورات حداکثر ظرف مدت دو ماه پرداخت می گردد.

۶-۳) یک وعده غذای گرم پیمانکار به ازای هر شیفت کاری به عهده کارفرما می باشد و در صورت صرف غذا بیشتر از یک پرس به ازای هر شیفت کاری هزینه آن از کارکرد پیمانکار کسر می گردد.

۶-۴) در صورت نیاز و ادامه کارکرد بیل در شیفت دوم، حداقل ساعت ارائه کار و تأیید کارکرد ۴ ساعت می باشد .

ماده ۷- نظارت در اجرا :

نظارت در اجرای تعهداتی که "پیمانکار" بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است از طرف "کارفرما" بعهده سرپرست کارخانه کنسانتره همدان که در این قرارداد ناظر نامیده می شود واگذار گردیده است.

"پیمانکار" موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین بر طبق دستورات و تعلیماتی که ناظر در حدود مشخصات اسناد و مدارک قرارداد صادر می نماید اجرا کند.

ماده ۸ - حل اختلاف :

طرفین توافق نمودند که کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن را به مشاور حقوقی کارفرما به عنوان داور مرضی طرفین ارجاع گردد که رای این داور قطعی و لازم الاجراء و غیر قابل اعتراض است. شرط داوری مندرج در این ماده، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجراء است.

ماده ۹ - تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و ۲ تبصره در ۳ نسخه تنظیم و همه صفحات به تأیید و امضای طرفین رسیده و به پیمانکار ابلاغ گردیده است و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور(سهامی عام)

محمد کلانتری

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره